

AGENCE DU QUAI

AGENCE - IMMOBILIER - CONCOURS - MEAU

Honoraires de l'agence, TVA 20% incluse sur le prix net vendeur


TRANSACTIONS SUR BIENS IMMEUBLES

| | |
|---------------------------------|---------|
| Moins de 50.000 € | 10.00 % |
| De 50.001 à 100.000 € | 8.00 % |
| De 100.001 à 200.000 € | 7.00 % |
| De 200.001 à 300.000 € | 6.00 % |
| De 300.001 à 400.000 € | 5.00 % |
| De 400.001 à 500.000 € | 4.50 % |
| De 500.001 à 1.000.000 € | 4.00 % |
| De 1.000.001 € à 2.000.000 € | 3.75 % |
| Supérieur à 2.000.001 € | 3.25 % |
| Honoraires de rédaction d'actes | 1.000 € |

Estimations gratuites dans le cadre d'une mise en vente dans notre agence sinon 200 € HT pour les estimations patrimoniales / fiscales...

Carte Professionnelle T&G n° CPI 2903 2018 000 026 395
Garantie financière de 110.000 € - Axa France IARD
26 rue Drouaut 75009 PARIS

Honoraires de l'agence, Location & Gestion locative

| BAREME LOCATION / GESTION LOCATIVE | |  AGENCE DU QUAI | | |
|---|--|--|--|--|
| Tarif au 01/01/2023 hors zones tendues / très tendues | Rémunération TTC** | Part Propriétaire | Part Locataire | |
| TAUX D'HONORAIRES GESTION | | | | |
| Taux d'Honoraires de base | 8,40 % des encaissements | 8,40 % du quittancement | - | |
| Garantie du paiement des loyers impayés (en sus des honoraires de base de gestion) | - | 3,00 % du quittancement (sans VL) | - | |
| TAUX D'HONORAIRES DE LOCATION | | | | |
| LOCAUX D'HABITATION NUE OU MEUBLÉS (SOUIS À LA LOI DU 06/07/1989) | | | | |
| les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire | | | | |
| Honoraires d'entremise, de négociation | 8,5 % du loyer annuel | | | |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail | 12 % du loyer annuel | 6 % du loyer annuel (plafonné à 8€ du m ²) | 6 % du loyer annuel (plafonné à 8€ du m ²) | |
| Etat des lieux d'entrée (Rdv, EDL, traitements) | | 3€/m ² surf. hab | 3€/m ² surf. hab | |
| Etat des lieux de sortie (Rdv, EDL, traitements) | | 150 € | 3€/m ² surf. hab | |
| GESTION DU CONTENTIEUX | | | | |
| Honoraires de gestion du dossier de contentieux (à compter du commandement de payer) | Vacation horaire | 100% | - | |
| DIAGNOSTICS | | | | |
| Réalisation des diagnostics (DPE, ERP, etc) | Frais réels | 100% | - | |
| AUTRES PRESTATIONS | | | | |
| Délivrance congé locataire par voie extra-judiciaire | Frais réels | 100% | - | |
| Etat préparatoire à la déclaration de revenus fonciers | Maison 60 €/lot* | 60 €/lot* | - | |
| | Appart 75 €/lot* | 75 €/lot* | - | |
| Déclaration de TVA | 80 €/an | 80 €/an | - | |
| Gestion des sinistres Hors GLI (Déclaration, établissement devis, expertises...) | Vacation horaire | 100% | - | |
| Suivi administratif et financier des gros travaux dépassant le cadre de l'entretien | Vacation horaire | 100% | - | |
| Autres prestations occasionnelles | Vacation horaire | 100% | - | |
| AUTRES LOCAUX / BOX / PARKING | 120 € honoraires de location et de rédaction part propriétaire et part locataire | | | |
| VACATION HORAIRE | | | | |
| Heures ouvrables 09h00 - 12h30 / 13h30 - 17h30 | 100 € | 100 € | - | |
| Hors heures ouvrables avant 09h00 et après 17h30 | 125 € | 125 € | - | |
| BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL (BAIL, AVENANT ET RENOUELEMENT) | | | | |
| Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie (sur le loyer annuel HT x 9 ans) | | 0,75% | 0,75% | |
| Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie : révision triennale | | 500 € | 500 € | |
| À charge du locataire : | | | | |
| Honoraires de location (sur loyer hors taxes et hors charges de la 1ère période triennale) | | | 12% | |

* Les montants indiqués correspondent à ceux prévus par le décret N°2014-890 du 1er août 2014 et pourront faire l'objet d'une révision chaque année dans les conditions définies par le décret.

** TVA de 20% étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale